

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13 w Augustowie, działka o nr ewid. geod. 878 oraz część dz. o nr ewid. geod. 876/9, obręb 4 Augustów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13
ADRES INWESTORA : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Szleszyński
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2023

Stawka roboczogodziny : 26.30 zł
Poziom cen : Sekocenbud 1 kw. 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68.00 % R, S
Zysk [Z] 11.30 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] 23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 533934.38 zł
Podatek VAT : 122804.91 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 656739.29 zł

Słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć i 29/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. geod. 878 oraz na części działki o nr ewid. 876/9 przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 13 w Augustowie. Planowane roboty budowlane polegają na dociepleniu ścian budynku, wykonaniu instalacji c.o. i montażu węzła ciepłego. Obiekt charakteryzuje się bogatym drewnianym i ceglany detal architektonicznym, o znaczących wartościach historycznych oraz kulturowych (budynek dawnych koszar wojskowych).

Zakres opracowania jest następujący:

- przygotowanie terenu budowy,
- roboty przy wznoszeniu rusztowań,
- rozbiórka pokrycia dachowego i przekazanie eternitu do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę,
- rozbiórka obróbek blacharskich na dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych drewnianych oraz ocieplenia od wewnątrz ścian murowanych,
- uprzątnięcie placu budowy.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 13 w Augustowie					
1		REMONT BUDYNKU			
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1		Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.		
d.1.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ			
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1.2	1604-02	134*8.4	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.2	1505-01	poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.2	1506-01	poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.3	0535-06	16*8.4	m	134.400	
				RAZEM	134.400
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych	m ²		
d.1.3	0535-08	(1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50	m ²	36.600	
	parapety			RAZEM	36.600
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²		
d.1.3	0802-01	(1.20*2+1.00*2+(1.80+1.80+3.00+3.00))*0.10	m ²	1.400	
	analogia			RAZEM	1.400
8	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²		
d.1.3	0535-02	3.00*1.20*2+1.80*1.20*2	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
9	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²		
d.1.3	0426-03	134*7.76	m ²	1039.840	
	otwory elewacja ceglana	-1.19*2.03*(24+4+24)-12*1.20*0.8-8*0.64*2.03-(0.59*1.00*2+1.18*1.95)*2	m ²	-154.492	
		-7.2*2*7.76	m ²	-111.744	
				RAZEM	773.604
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE			
1.4.1		Roboty elewacyjne			
10	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.4	0925-01	1.19*2.03*(24+4+24)+12*1.20*0.8-8*0.64*2.03+(0.59*1.00*2)*2	m ²	129.103	
.1				RAZEM	129.103
11	KNR 2-31	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²		
d.1.4	0805-03	(48.12*2+12.33*2)*0.50	m ²	60.450	
.1				RAZEM	60.450
12	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²		
d.1.4	2007-01	poz.9*0.5	m ²	386.802	
.1	analogia			RAZEM	386.802
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
d.1.4	2613-01	poz.9	m ²	773.604	
.1	analogia			RAZEM	773.604
14	KNR 2-02	Izolacja wiatroizolacyjna ścian	m ²		
d.1.4	0607-01	poz.9	m ²	773.604	
.1	analogia			RAZEM	773.604
15	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę	m ²		
d.1.4	2007-01				
.1	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9*0.5	m ²	386.802	
				RAZEM	386.802
16 d.1.4 .1	KNR 9-13 0102-02 analogia	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie płyt na ścianach	m ²		
		134*0.5	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
17 d.1.4 .1	KNR 0-21 4004-02 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2,5 cm	m ²		
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
18 d.1.4 .1	analiza indywidualna	Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.1.4 .1	KNR 2-02 1102-02 analogia	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą	m ²		
		1.20*1.00*2	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
20 d.1.4 .1	KNR AT-26 0102-06 analogia	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym	m ²		
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
21 d.1.4 .1	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Lakierowanie dwukrotne szalówki	m ²		
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
1.4.2		Ocieplenie cokołu			
22 d.1.4 .2	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
		134*1.0	msc	134.000	
				RAZEM	134.000
23 d.1.4 .2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
24 d.1.4 .2	KNR 2-02 0601-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
25 d.1.4 .2	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szczepnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
26 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m ²		
		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
27 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²		
		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
28 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - cokol pod poziomem terenu	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
1.4.3		Renowacja elewacji ceglanej			
29 d.1.4 .3	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²		
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
30 d.1.4 .3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
1.5	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE WEWNĘTRZNE			
1.5.1		Ocieplenie ścian klatki schodowej			
31	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach	m ²		
d.1.5	2007-01				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
32	KNR 2-02	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m ²		
d.1.5	0609-12				
.1	analogia				
		7.38*7.79*2	m ²	114.980	
		otwory	m ²	-21.600	
		-(1.00*1.20*12+0.9*2.0*4)			
				RAZEM	93.380
33	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
d.1.5	2007-01				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
34	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1.5	2006-03				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
35	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.5	2009-02				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
36	KNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²		
d.1.5	0605-05				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
1.5.2		Pomieszczenie węzła cieplnego			
37	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.5	0354-07				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.1.5	0329-04				
.2		2.10*0.27	m ²	0.567	
				RAZEM	0.567
39	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.5	0336-04				
.2		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400
40	KNR 4-01	Wykonanie poduszek betonowych	szt.		
d.1.5	0206-02				
.2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100	m		
d.1.5	0313-05				
.2		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400
42	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji nadproży	m ²		
d.1.5	0204-01				
.2		1.40*0.50	m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
43	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji nadproży	m ²		
d.1.5	0213-01				
.2		1.40*0.50	m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
44	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej	m		
d.1.5	0705-01				
.2		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1.5 .2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0.90*2.10	m ² m ²	 1.890	
				RAZEM	1.890
1.6	45261000-4	DACH- WEJŚCIA DO BUDYNKU			
1.6.1		POKRYCIE DACHU			
46 d.1.6 .1	KNR 2-02 1220-04 analogia	Konstrukcje daszków jednospadowe poz.7	m ² m ²	 1.400	
				RAZEM	1.400
47 d.1.6 .1	KNR 0-15II 0519-01 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku poz.8	m ² m ²	 11.520	
				RAZEM	11.520
1.7	45261000-4	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH			
48 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne (1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50	m ² m ²	 36.600	
				RAZEM	36.600
49 d.1.7	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej poz.5	m m	 134.400	
				RAZEM	134.400
50 d.1.7	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych 134	m m	 134.000	
				RAZEM	134.000
51 d.1.7	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
1.8	45111200-0	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU			
52 d.1.8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.11	m ² m ²	 60.450	
				RAZEM	60.450
53 d.1.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 60.45	m ² m ²	 60.450	
				RAZEM	60.450
54 d.1.8	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 134	m m	 134.000	
				RAZEM	134.000
1.9		UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY			
55 d.1.9	KNR 2-21 0101-04 analiza indywidualna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 13 w Augustowie						
1		REMONT BUDYNKU				
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1	d.1. analiza indywidualna	Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.	1.000	2000.00	2000.00
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ				
2	KNR 2-02 1604-d.1. 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	1125.600	32.41	36480.70
3	KNNR 2 1505-d.1. 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	1125.600	1.85	2082.36
4	KNNR 2 1506-d.1. 01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²	1125.600	0.70	787.92
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
5	KNR 4-01 0535-d.1. 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	134.400	5.41	727.10
6	KNR 4-01 0535-d.1. 08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych	m ²	36.600	14.75	539.85
7	KNR 4-04 0802-d.1. 01	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²	1.400	337.90	473.06
8	KNR 4-01 0535-d.1. 02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²	11.520	24.59	283.28
9	KNR 4-01 0426-d.1. 03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²	773.604	10.33	7991.33
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE				
1.4.1		Roboty elewacyjne				
10	KNR 2-02 0925-d.1. 01	Oslony okien folią polietylenową	m ²	129.103	11.81	1524.71
11	KNR 2-31 0805-d.1. 03	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²	60.450	34.95	2112.73
12	KNR 2-02 2007-d.1. 01	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²	386.802	118.95	46010.10
13	KNR 0-23 2613-d.1. 01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²	773.604	138.50	107144.15
14	KNR 2-02 0607-d.1. 01	Izolacja wiatroizolacyjna ścian	m ²	773.604	31.92	24693.44
15	KNR 2-02 2007-d.1. 01	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę	m ²	386.802	50.61	19576.05
16	KNR 9-13 0102-d.1. 02	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie płyt na ścianach	m ²	67.000	150.80	10103.60
17	KNR 0-21 4004-d.1. 02	Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2,5 cm	m ²	773.604	64.68	50036.71
18	d.1. analiza indywidualna	Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach	kpl.	1.000	2000.00	2000.00
19	KNR 2-02 1102-d.1. 02	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą	m ²	2.400	40.26	96.62
20	KNR AT-26 d.1. 0102-06	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym	m ²	773.604	14.31	11070.27
21	KNR-W 2-02 d.1. 1036-09	Lakierowanie dwukrotne szalówki	m ²	773.604	64.70	50052.18
1.4.2		Ocieplenie cokołu				
22	KNR-W 4-01 d.1. 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m ²	m ²	134.000	98.98	13263.32

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23 d.1. 4.2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu	m ²	134.000	13.70	1835.80
24 d.1. 4.2	KNR 2-02 0601-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	134.000	18.80	2519.20
25 d.1. 4.2	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szpempnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych	m ²	134.000	95.77	12833.18
26 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m ²	67.000	243.87	16339.29
27 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²	67.000	74.96	5022.32
28 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - cokół pod poziomem terenu	m ²	134.000	52.93	7092.62
1.4. 3		Renowacja elewacji ceglanej				
29 d.1. 4.3	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²	114.848	11.24	1290.89
30 d.1. 4.3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²	114.848	96.65	11100.06
1.5	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE WEWNĘTRZNE				
1.5. 1		Ocieplenie ścian klatki schodowej				
31 d.1. 5.1	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach	m ²	93.380	57.33	5353.48
32 d.1. 5.1	KNR 2-02 0609-12 analogia	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m ²	93.380	146.11	13643.75
33 d.1. 5.1	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²	93.380	57.33	5353.48
34 d.1. 5.1	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²	93.380	44.91	4193.70
35 d.1. 5.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	93.380	17.30	1615.47
36 d.1. 5.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²	93.380	32.36	3021.78
1.5. 2		Pomieszczenie węzła ciepłego				
37 d.1. 5.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1.000	77.70	77.70
38 d.1. 5.2	KNR 4-01 0329-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²	0.567	60.98	34.58
39 d.1. 5.2	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1.400	87.04	121.86
40 d.1. 5.2	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych	szt.	2.000	100.69	201.38
41 d.1. 5.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100	m	1.400	409.59	573.43
42 d.1. 5.2	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji nadproży	m ²	0.700	12.31	8.62
43 d.1. 5.2	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji nadproży	m ²	0.700	7.64	5.35
44 d.1. 5.2	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belka stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej	m	1.400	20.66	28.92
45 d.1. 5.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²	1.890	3687.34	6969.07

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.6	45261000-4	DACH- WEJŚCIA DO BUDYNKU				
1.6.1		POKRYCIE DACHU				
46 d.1. 04 6.1 analogia	KNR 2-02 1220-	Konstrukcje daszków jednospadowe	m ²	1.400	190.32	266.45
47 d.1. 0519-01 6.1 analogia	KNR 0-15II	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku	m ²	11.520	124.60	1435.39
1.7	45261000-4	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH				
48 d.1. 0541-02 7 analogia	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	36.600	149.74	5480.48
49 d.1. 04 7	KNR 2-02 0510-	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	134.400	98.77	13274.69
50 d.1. 0501-02 7 analogia	KNR K-05	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych	m	134.000	42.27	5664.18
51 d.1. 0501-06 7	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	16.000	48.89	782.24
1.8	45111200-0	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU				
52 d.1. 03 8	KNR 2-31 0114-	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²	60.450	33.52	2026.28
53 d.1. 02 8	KNR 2-31 0511-	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	60.450	127.02	7678.36
54 d.1. 05 8	KNR 2-31 0403-	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	134.000	41.35	5540.90
1.9		UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY				
55 d.1. 04 9 analiza indywidualna	KNR 2-21 0101-	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener	szt	1.000	3500.00	3500.00
Razem dział: REMONT BUDYNKU						533934.38
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						533934.38
Podatek VAT						122804.91
Ogółem wartość kosztorysowa robót						656739.29

Słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć i 29/100 zł

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 13 w Augustowie								
1		REMONT BUDYNKU						
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						
1	d.1.	analiza indywidualna	Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.			1.000	
						2000.00000	1.000	2000.00
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ						
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²				1125.600	
d.1.	1604-02							
2		-- Robocizna --	r-g	0.5787	26.30	15.21981		
	999	-- Materiały --						
	2791399	plyty pomostowe robocze	m ²	0.0150	39.99	0.59985		
	2791299	plyty komunikacyjne długie	m ²	0.0004	39.99	0.01600		
	2791299	plyty komunikacyjne krótkie	m ²	0.0002	39.99	0.00800		
	2600200	Bale igl.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.III	m ³	0.00002	1622.14	0.03244		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.III	m ³	0.00018	1135.53	0.20440		
	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.00002	701.56	0.01403		
	1340399	haki do muru	kg	0.0120	7.07	0.08484		
	1120604	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0.0090	5.20	0.04680		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	1.01	0.01510		
		-- Sprzęt --						
	48315	Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0.1640	9.56	1.56784		
						32.41000	1125.600	36480.70
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²				1125.600	
d.1.	01							
2		-- Robocizna --	r-g	0.0320	26.30	0.84160		
	999	-- Materiały --						
	3900440	siatka	m ²	0.1400	1.94	0.27160		
						1.85000	1125.600	2082.36
4	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²				1125.600	
d.1.	01							
2		-- Robocizna --	r-g	0.0040	26.30	0.10520		
	999	-- Materiały --						
	7590699	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt.	0.0200	4.98	0.09960		
	1121000	bednarka ocynkowana 20x3mm	kg	0.0200	19.93	0.39860		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	0.50	0.00747		
						0.70000	1125.600	787.92
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m				134.400	
d.1.	0535-06							
3		-- Robocizna --	r-g	0.1100	26.30	2.89300		
	999							
						5.41000	134.400	727.10
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych	m ²				36.600	
d.1.	0535-08							
3		-- Robocizna --	r-g	0.3000	26.30	7.89000		
	999							
						14.75000	36.600	539.85
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²				1.400	
d.1.	0802-01							
3	analogia							

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna --	r-g	4.0100	26.30	105.46300		
	2640900	-- Materiały -- Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple	m ³	0.0440	1000.18	44.00792		
	2600105	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m ³	0.0130	1643.33	21.36329		
	2600618	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.II	m ³	0.0090	1417.89	12.76101		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.3400	6.90	2.34600		
	1341201	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250-30	kg	1.9300	28.20	54.42600		
	1540802	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m ³	0.3750	8.25	3.09375		
	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.0440	45.42	1.99848		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000	140.00	0.70000		
Razem pozycja 7						337.90000	1.400	473.06
8	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²				11.520	
d.1.	0535-02							
3								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5000	26.30	13.15000		
Razem pozycja 8						24.59000	11.520	283.28
9	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²				773.604	
d.1.	0426-03							
3								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2100	26.30	5.52300		
Razem pozycja 9						10.33000	773.604	7991.33
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACJYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE						
1.4.		Roboty elewacyjne						
1								
10	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²				129.103	
d.1.	0925-01							
4.1								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2127	26.30	5.59401		
	1560412	-- Materiały -- Folia z PVC o gr.0,15-0,25mm	m ²	0.3833	3.35	1.28406		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0072	6.90	0.04968		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	1.33	0.02001		
Razem pozycja 10						11.81000	129.103	1524.71
11	KNR 2-31	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²				60.450	
d.1.	0805-03							
4.1								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7108	26.30	18.69404		
Razem pozycja 11						34.95000	60.450	2112.73
12	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²				386.802	
d.1.	2007-01							
4.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
	2601301	-- Materiały -- Listwy 4 cm x 12 cm	m ³	0.0096	1323.45	12.70512		
	6803599	Kotwy do mocowanie profili drewnianych	szt.	1.0000	57.00	57.00000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	69.71	1.04558		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0044	81.57	0.35891		
Razem pozycja 12						118.95000	386.802	46010.10
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²				773.604	
d.1.	2613-01							
4.1	analogia							
		-- Robocizna --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999		r-g	1.4380	26.30	37.81940		
	2310499	-- Materiały --						
	1554104	wełna mineralna 038 gr. 18cm	m ²	1.1000	52.04	57.24400		
	0000000	Kołki do wełny	szt	5.0000	1.48	7.40000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	64.64	0.96966		
	39500	-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.0142	81.57	1.15829		
Razem pozycja 13						138.50000	773.604	107144.15
14	KNR 2-02	Isolacja wiatroizolacyjna ścian	m ²				773.604	
d.1.	0607-01							
4.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3596	26.30	9.45748		
	1560412	-- Materiały --						
	1343302	Folia z PVC o gr.0,15-0,25mm'	m ²	1.2000	7.91	9.49200		
	0000000	Wkręt stal.do drewna 6-kątn.fi 8mm	kg	0.1800	19.53	3.51540		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	13.01	0.19511		
	39599	-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.0068	81.57	0.55468		
Razem pozycja 14						31.92000	773.604	24693.44
15	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę	m ²				386.802	
d.1.	2007-01							
4.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
	2601301	-- Materiały --						
	0000000	Listwy 3 cm x 3 cm	m ³	0.0018	1323.45	2.38221		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	2.38	0.03573		
	39599	-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.0044	81.57	0.35891		
Razem pozycja 15						50.61000	386.802	19576.05
16	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie płyt na ścianach	m ²				67.000	
d.1.	0102-02							
4.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	1.2800	26.30	33.66400		
	1554111	-- Materiały --						
	1561099	Zapr.klej.sucha do płyt styr.	kg	4.1200	1.48	6.09760		
	0000000	płyty styropianowe	m ²	1.0500	76.63	80.46150		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	86.56	1.29839		
Razem pozycja 16						150.80000	67.000	10103.60
17	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych z de- sek o gr. 2,5 cm	m ²				773.604	
d.1.	4004-02							
4.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4700	26.30	12.36100		
	2600618	-- Materiały --						
	1330500	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.II	m ³	0.0250	1417.89	35.44725		
	0000000	gwoździe budowlane okrągłe ocynko- wane	kg	0.1100	9.07	0.99770		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	36.44	0.54667		
	39500	-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.0300	81.57	2.44710		
Razem pozycja 17						64.68000	773.604	50036.71
18	analiza indywi- dualna	Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach	kpl.				1.000	
Razem pozycja 18						2000.00000	1.000	2000.00
19	KNR 2-02	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą	m ²				2.400	
d.1.	1102-02							
4.1	analogia							
		-- Robocizna --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
999		-- Materiały --	r-g	0.6588	26.30	17.32644		
2380809		Zaprawa cementowa M-15	m ³	0.0206	362.51	7.46771		
1701100		cement 25 z dodatkami	t	0.0003	641.73	0.19252		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	7.66	0.11488		
39599		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.0006	81.57	0.04894		
Razem pozycja 19						40.26000	2.400	96.62
20	KNR AT-26	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym	m ²				773.604	
d.1.	0102-06							
4.1	analogia							
999		-- Robocizna --	r-g	0.0500	26.30	1.31500		
AT26006		-- Materiały --	dm ³	0.3000	31.35	9.40500		
0000000		preparat hydrofobowy	%	2.0000	9.41	0.18810		
		materiały pomocnicze(od M)						
76100		-- Sprzęt --	m-g	0.0400	30.19	1.20760		
		agregat do natrysku pneumatycznego						
Razem pozycja 20						14.31000	773.604	11070.27
21	KNR-W 2-02	Lakierowanie dwukrotne szalówki	m ²				773.604	
d.1.	1036-09							
4.1	analogia							
999		-- Robocizna --	r-g	0.7400	26.30	19.46200		
1513250		-- Materiały --	dm ³	0.1200	25.88	3.10560		
1522300		szpachlówka celulozowa	dm ³	0.4100	52.47	21.51270		
0000000		lakier chemoutwardzalny	%	15.0000	24.62	3.69274		
		materiały pomocnicze(od M)						
Razem pozycja 21						64.70000	773.604	50052.18
1.4.	Ocieplenie cokołu							
2								
22	KNR-W 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc				134.000	
d.1.	0205-05							
4.2								
999		-- Robocizna --	r-g	1.5100	26.30	39.71300		
1700312		-- Materiały --	t	0.0130	654.44	8.50772		
1601803		Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work	m ³	0.0410	67.52	2.76832		
1602510		Piasek uziar.0-2mm	m ³	0.0710	162.05	11.50555		
0000000		Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	%	2.0000	22.78	0.45563		
		materiały pomocnicze(od M)						
43211		-- Sprzęt --	m-g	0.1100	7.23	0.79530		
		Betoniarka wolnosp.elek.150dm3						
Razem pozycja 22						98.98000	134.000	13263.32
23	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu	m ²				134.000	
d.1.	0402-02							
4.2								
999		-- Robocizna --	r-g	0.2750	26.30	7.23250		
0000000		-- Materiały --	%	2.5000	7.23	0.18081		
		materiały pomocnicze(od R)						
Razem pozycja 23						13.70000	134.000	1835.80
24	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²				134.000	
d.1.	0601-01							
4.2								
999		-- Robocizna --	r-g	0.1377	26.30	3.62151		
2301400		-- Materiały --	kg	0.3000	6.29	1.88700		
		Roztwór asfaltowy izolacyjny						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1040600	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniaczy	kg	1.5000	6.09	9.13500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	11.02	0.16533		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0055	81.57	0.44864		
Razem pozycja 24						18.80000	134.000	2519.20
25 d.1. 4.2	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szczepnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych	m ²				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1400	26.30	3.68200		
	1478101	-- Materiały -- Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	1.7500	50.29	88.00750		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.0000	88.01	0.88008		
Razem pozycja 25						95.77000	134.000	12833.18
26 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m ²				67.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.0100	26.30	52.86300		
	2300411	-- Materiały -- Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	5.8140	4.57	26.56998		
	1562607	Płyty styrop. XPS 033	m ³	0.1050	559.40	58.73700		
	3900630	Siatki zbrojące z włókna szkl. 150-160g/m ²	m ²	1.1370	4.05	4.60485		
	2381021	Masa tynk.mozaikowy	kg	6.0300	7.16	43.17480		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	133.09	1.99630		
	39531	-- Sprzęt -- Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0.0208	142.27	2.95922		
	46212	Agregat tynk.1,1-3,0m ³ /h (1)	m-g	0.0600	39.30	2.35800		
Razem pozycja 26						243.87000	67.000	16339.29
27 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²				67.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2350	26.30	6.18050		
	1562607	-- Materiały -- Płyty styrop. XPS 033	m ³	0.1050	559.40	58.73700		
	2380823	Zaprawa cementowa M-7	m ³	0.0110	338.79	3.72669		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	62.46	0.93696		
Razem pozycja 27						74.96000	67.000	5022.32
28 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - cokół pod poziomem terenu	m ²				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3600	26.30	9.46800		
	2301201	-- Materiały -- Masa asfaltowo-kauczuk., dyspersyjna	kg	3.5000	7.66	26.81000		
	1560318	Folia poliet. izolacyjna, kubelkowa fundam	m ²	1.2000	6.58	7.89600		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	34.71	0.52059		
Razem pozycja 28						52.93000	134.000	7092.62
1.4. 3		Renowacja elewacji ceglanej						
29 d.1. 4.3	KNR 9-21 0106-02	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²				114.848	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1000	26.30	2.63000		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	0000000 1481701	-- Materiały -- materiały pomocnicze(od R) Środek do kons.pow.mur.bet.ikam.	% dm³	3.0000 0.0600	2.63 61.05	0.07890 3.66300		
	77130	-- Sprzęt -- myjka ciśnieniowa	m-g	0.0800	17.25	1.38000		
Razem pozycja 29						11.24000	114.848	1290.89
30 d.1. 0101-11 4.3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m²				114.848	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4100	26.30	10.78300		
	2380411	-- Materiały -- Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr	kg	12.9800	5.72	74.24560		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	74.25	1.48491		
	46111	-- Sprzęt -- Mieszarka do zapraw 3.0m³/h	m-g	0.0700	5.81	0.40670		
Razem pozycja 30						96.65000	114.848	11100.06
1.5	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE WEWNĘTRZNE						
1.5. 1		Ocieplenie ścian klatki schodowej						
31 d.1. 2007-01 5.1	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach	m²				93.380	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
	2601301	-- Materiały -- Listwy drewniane 3cm x 2cm	m³	0.0043	1551.45	6.70226		
	6803599	kołki do wstrzeliwania	szt.	2.5500	0.90	2.29500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	9.00	0.13496		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0044	81.57	0.35891		
Razem pozycja 31						57.33000	93.380	5353.48
32 d.1. 0609-12 5.1 analogia	KNR 2-02 0609-12	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m²				93.380	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6672	26.30	17.54736		
	1562699	-- Materiały -- maty refleksyjne	m²	1.0500	102.86	108.00300		
	1740103	Taśma to łączenia maty	t	0.2500	11.66	2.91500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	110.92	1.66377		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0047	81.57	0.38338		
Razem pozycja 32						146.11000	93.380	13643.75
33 d.1. 2007-01 5.1	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m²				93.380	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
	2601301	-- Materiały -- Listwy drewniane 3cm x 2cm	m³	0.0043	1551.45	6.70226		
	6803599	kołki do wstrzeliwania	szt.	2.5500	0.90	2.29500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	9.00	0.13496		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0044	81.57	0.35891		
Razem pozycja 33						57.33000	93.380	5353.48
34 d.1. 2006-03 5.1	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m²				93.380	
		-- Robocizna --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
999		-- Materiały --	r-g	0.5043	26.30	13.26309		
1750801		plyty gipsowo-kartonowe gr. 12.5 mm	m ²	1.0300	14.42	14.85260		
1740103		Gips budowlany szpachlowy	t	0.00098	1454.42	1.42533		
1332199		gwoździe do płyt gipsowych	kg	0.0332	11.50	0.38180		
3901000		taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm	m	1.2580	1.37	1.72346		
3930000		woda	m ³	0.00064	6.49	0.00415		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	18.39	0.27581		
39599		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.0095	81.57	0.77492		
Razem pozycja 34						44.91000	93.380	4193.70
35	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²				93.380	
d.1.	2009-02							
5.1								
999		-- Robocizna --	r-g	0.2426	26.30	6.38038		
1740103		-- Materiały --						
3930000		Gips budowlany szpachlowy	t	0.0033	1454.42	4.75595		
0000000		woda	m ³	0.0021	6.49	0.01382		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	4.77	0.07155		
46111		-- Sprzęt --						
39599		Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0.0040	5.81	0.02324		
		środek transportowy	m-g	0.0032	81.57	0.26102		
Razem pozycja 35						17.30000	93.380	1615.47
36	KNR 3 0605-	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²				93.380	
d.1.	05							
5.1								
999		-- Robocizna --	r-g	0.5730	26.30	15.06990		
1502111		-- Materiały --						
0000000		Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm ³	0.2900	14.15	4.10350		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	4.10	0.08207		
Razem pozycja 36						32.36000	93.380	3021.78
1.5.		Pomieszczenie węzła ciepłego						
2								
37	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.				1.000	
d.1.	0354-07							
5.2								
999		-- Robocizna --	r-g	1.5800	26.30	41.55400		
Razem pozycja 37						77.70000	1.000	77.70
38	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²				0.567	
d.1.	0329-04							
5.2								
999		-- Robocizna --	r-g	1.2400	26.30	32.61200		
Razem pozycja 38						60.98000	0.567	34.58
39	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m				1.400	
d.1.	0336-04							
5.2								
999		-- Robocizna --	r-g	1.7700	26.30	46.55100		
Razem pozycja 39						87.04000	1.400	121.86
40	KNR 4-01	Wykonanie poduszek betonowych	szt.				2.000	
d.1.	0206-02							
5.2								
999		-- Robocizna --	r-g	1.8200	26.30	47.86600		
		-- Materiały --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0060	715.36	4.29216		
	1601808	piasek do betonów zwykłych	m ³	0.0090	67.52	0.60768		
	1602599	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m ³	0.0160	162.05	2.59280		
	3950001	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0.0027	501.27	1.35343		
	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.0018	701.56	1.26281		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0200	6.90	0.13800		
	3930000	woda	m ³	0.0500	6.49	0.32450		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	10.58	0.21160		
		-- Sprzęt --						
	43211	Betoniarka wolnosp.elek. 150dm3	m-g	0.0300	7.23	0.21690		
		Razem pozycja 40				100.69000	2.000	201.38
41	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i ob-	m				1.400	
d.1.	0313-05	sadzenie belek stalowych C100						
5.2		-- Robocizna --						
	999		r-g	2.1600	26.30	56.80800		
		-- Materiały --						
	1800199	cegła budowlana pełna	szt.	12.0000	1.30	15.60000		
	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.0137	623.76	8.54551		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0.0360	162.05	5.83380		
	1100399	kształtowniki walcowane C100	kg	24.4400	10.96	267.86240		
	3930000	woda	m ³	0.0170	6.49	0.11033		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	297.95	4.46925		
		-- Sprzęt --						
	43211	Betoniarka wolnosp.elek. 150dm3	m-g	0.0700	7.23	0.50610		
		Razem pozycja 41				409.59000	1.400	573.43
42	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntu-	m ²				0.700	
d.1.	0204-01	towania chlorokauczkowymi konstrukcji nadproży						
5.2		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.1395	26.30	3.66885		
		-- Materiały --						
	1520899	farba chlorokauczkowa do gruntu-	dm ³	0.1340	38.93	5.21662		
	1530511	wania ogólnego stosowania	dm ³	0.0107	17.56	0.18824		
	0000000	rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczkowych ogólnego stosowania	%	0.9000	5.40	0.04860		
		materiały pomocnicze(od M)						
		Razem pozycja 42				12.31000	0.700	8.62
43	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chloro-	m ²				0.700	
d.1.	0213-01	kauczkowymi konstrukcji nadproży						
5.2		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.1183	26.30	3.11129		
		-- Materiały --						
	1512201	emalia chlorokauczkowa ogólnego	dm ³	0.1340	12.11	1.62274		
	1530511	stosowania	dm ³	0.0107	17.56	0.18824		
	0000000	rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczkowych ogólnego stosowania	%	0.9000	1.81	0.01633		
		materiały pomocnicze(od M)						
		Razem pozycja 43				7.64000	0.700	5.35
44	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków między belka	m				1.400	
d.1.	0705-01	stalową a wykutą bruzdą z zaprawy						
5.2		cementowo-wapiennej						
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.3600	26.30	9.46800		
		-- Materiały --						
	1701100	cement 25 z dodatkami	t	0.0008	641.73	0.51338		
	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0.0007	2301.79	1.61125		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0.0040	162.05	0.64820		
	3930000	woda	m ³	0.0010	6.49	0.00649		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	2.79	0.04179		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	43211	-- Sprzęt -- Betoniarka wolnosp.elek. 150dm3	m-g	0.0100	7.23	0.07230		
		Razem pozycja 44				20.66000	1.400	28.92
45 d.1. 5.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²				1.890	
	999	-- Robocizna --	r-g	3.6400	26.30	95.73200		
	1478101	-- Materiały -- silikon	kg	0.1000	50.29	5.02900		
	1478500	pianka poliuretanowa	kg	0.3400	50.29	17.09860		
	8990499	kołki rozporowe	szt.	5.0000	0.35	1.75000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4)	%	15.0000	23.88	3.58175		
	1316120	Drzwi Al zew. EI30	m ²	1.0000	3480.88	3480.88000		
		Razem pozycja 45				3687.34000	1.890	6969.07
1.6	45261000-4	DACH- WEJŚCIA DO BUDYNKU						
1.6.	1	POKRYCIE DACHU						
46 d.1. 6.1	KNR 2-02 1220-04 analogia	Konstrukcje daszków jednospadowe	m ²				1.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.8198	26.30	21.56074		
	8340701	-- Materiały -- Konstrukcja wsporcza o masie od 1 do 10 kg	kg	7.0700	20.53	145.14710		
	1511599	farba olejna do gruntowania	dm ³	0.0340	25.44	0.86496		
	1511799	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0.0320	25.44	0.81408		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	146.83	2.20243		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0064	81.57	0.52205		
		Razem pozycja 46				190.32000	1.400	266.45
47 d.1. 6.1	KNR 0-15II 0519-01 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku	m ²				11.520	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.8500	26.30	22.35500		
	6802736	-- Materiały -- wkrety samowiertne z uszczelką 4.8x35 mm	szt.	7.2100	0.40	2.88400		
	1121710	blachodachówka	m ²	1.2000	64.96	77.95200		
	1511118	Lakier ftalowy ogólnego stos.-bezbarwny	dm ³	0.0050	25.44	0.12720		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	80.96	1.21445		
	95100	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0041	81.57	0.33444		
		Razem pozycja 47				124.60000	11.520	1435.39
1.7	45261000-4	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH						
48 d.1. 7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²				36.600	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3500	26.30	35.50500		
	9_00011	-- Materiały -- blacha powlekana płaska	m ²	1.2300	61.51	75.65730		
	9_00004	wkrety samogwintujące typu SW do blach	szt.	17.2000	0.29	4.98800		
	2380807	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0010	269.68	0.26968		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	80.92	1.21373		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0080	81.57	0.65256		
		Razem pozycja 48				149.74000	36.600	5480.48

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
49 d.1. 7	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m				134.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9308	26.30	24.48004		
	1120300	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	2.3500	19.93	46.83550		
	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.0240	96.31	2.31144		
	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	0.3300	9.30	3.06900		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	52.22	0.78324		
Razem pozycja 49						98.77000	134.400	13274.69
50 d.1. 7	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych	m				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5500	26.30	14.46500		
	k050073	-- Materiały -- siatka ochronna rynny	m	1.0500	13.57	14.24850		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	14.25	0.21373		
	39511	-- Sprzęt -- samochód dostawczy	m-g	0.0050	81.57	0.40785		
Razem pozycja 50						42.27000	134.000	5664.18
51 d.1. 7	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.				16.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4200	26.30	11.04600		
	k050079	-- Materiały -- lej spustowy samozaciskowy	szt.	1.0000	27.82	27.82000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	27.82	0.41730		
Razem pozycja 51						48.89000	16.000	782.24
1.8 45111200-0		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU						
52 d.1. 8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²				60.450	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2000	26.30	5.26000		
	1602299	-- Materiały -- pospółka	m ³	0.2000	94.63	18.92600		
	3930000	woda	m ³	0.0080	6.49	0.05192		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000	18.98	0.09489		
	00001	-- Sprzęt -- wibrator powierzchniowy	m-g	0.1500	16.45	2.46750		
Razem pozycja 52						33.52000	60.450	2026.28
53 d.1. 8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²				60.450	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.2342	26.30	32.45946		
	z_59000	-- Materiały -- krawężniki	m ³	1.0250	45.81	46.95525		
	1601899	piasek	m ³	0.0788	78.77	6.20708		
	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0117	715.36	8.36971		
	3930000	woda	m ³	0.0260	6.49	0.16874		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000	61.70	0.30850		
	45421	-- Sprzęt -- wibrator powierzchniowy	m-g	0.1300	16.45	2.13850		
	75251	Pi'a do ci'cia p'ytek	m-g	0.0250	6.76	0.16900		
Razem pozycja 53						127.02000	60.450	7678.36

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
54	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m				134.000	
d.1.	0403-05							
8		-- Robocizna --	r-g	0.3255	26.30	8.56065		
	999	-- Materiały --						
	2220813	Obrzeże trawnikowe	m	1.0200	21.59	22.02180		
	1601899	piasek	m ³	0.0111	78.77	0.87435		
	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0032	715.36	2.28915		
	3930000	woda	m ³	0.0041	6.49	0.02661		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000	25.21	0.12606		
Razem pozycja 54						41.35000	134.000	5540.90
1.9		UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY						
55	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie	szt				1.000	
d.1.	0101-04	zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener						
9	analiza indywidualna							
Razem pozycja 55						3500.00000	1.000	3500.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								533934.38
Podatek VAT								122804.91
Ogółem wartość kosztorysowa robót								656739.29

Słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć i 29/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Udział procento- wy
1	2	3	4	5
1	1 - 55	REMONT BUDYNKU	533934.38	81.30%
1.1	1 - 1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	2000.00	0.30%
1.2	2 - 4	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ	39350.98	5.99%
1.3	5 - 9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	10014.62	1.52%
1.4	10 - 30	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/ MONTAŻOWE	395717.24	60.25%
1.4.1	10 - 21	Roboty elewacyjne	324420.56	49.40%
1.4.2	22 - 28	Ocieplenie cokołu	58905.73	8.97%
1.4.3	29 - 30	Renowacja elewacji ceglanej	12390.95	1.89%
1.5	31 - 45	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE WEWNĘTRZNE	41202.57	6.27%
1.5.1	31 - 36	Ocieplenie ścian klatki schodowej	33181.66	5.05%
1.5.2	37 - 45	Pomieszczenie węzła cieplnego	8020.91	1.22%
1.6	46 - 47	DACH- WEJŚCIA DO BUDYNKU	1701.84	0.26%
1.6.1	46 - 47	POKRYCIE DACHU	1701.84	0.26%
1.7	48 - 51	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH	25201.59	3.84%
1.8	52 - 54	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	15245.54	2.32%
1.9	55 - 55	UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY	3500.00	0.53%
		RAZEM netto	533934.38	81.30%
		VAT	122804.91	18.70%
		Razem brutto	656739.29	100.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			656739.29	
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			533934.38	
Podatek VAT			122804.91	

Słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć i 29/100 zł